

II. Описание проекта.

Парк культуры и отдыха имени Д.Ж. Жанаева был заложен в 1946 году и расположен в центре микрорайона Загорск, где на сегодняшний день проживает более 43 тысяч человек, в том числе: дети до 7 лет – 3689, школьников – 5 213, студентов – 1504, пенсионеров около 10 тысяч человек. Он являлся любимым местом отдыха загорчан. В парке работали детские аттракционы, колесо обозрения, проводились культурно-массовые и спортивные мероприятия. Чуть позже при парке был возведен спортивный стадион, где проводились соревнования различного уровня.

В соответствии с генеральным планом города Улан-Удэ территория парка им. Д.Ж. Жанаева относится к рекреационной зоне (зона Р-2). В соответствии с градостроительным регламентом в рекреационной зоне возможны следующие основные виды разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования.

На сегодняшний день парк находится в неудовлетворительном состоянии. Территория парка не огорожена, большую ее часть занимают зеленые насаждения со сложившейся сетью дорожек и площадок. Существующие зеленые насаждения представляют собой неухоженный зеленый массив, многие деревья и кустарники в виду необходимого ухода находятся в неудовлетворительном состоянии, видовой состав крайне скуден и в основном представлен хвойными деревьями и кустарниками. Многие деревья сухостойные и сухостойные. Отсутствуют декоративные, в том числе цветущие породы деревьев и кустарников.



Цементно-бетонное покрытие существующих тротуаров, дорожек и площадок требует восстановительных работ. Малые архитектурные формы отсутствуют, демонтированы детские аттракционы, пришедшие в негодность и представляющих угрозу жизни и здоровью горожан, законсервировано колесо обозрения в связи с аварийным состоянием, для проведения мероприятий требуется реконструкция летней эстрады, необходимо реконструкция фонтана, озеленение и благоустройство парка.

Системы водоснабжения и электроснабжения требуют значительной реконструкции.

Администрацией Железнодорожного района регулярно проводятся экологические акции по санитарной очистке территории.

В юго-западной части парка располагается площадка с памятником Герою Советского Союза Дарма Жанаеву и объект культурного наследия Республики Бурятия регионального значения «Памятник воинам- рабочим и служащим авиазавода, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны» В 2015 году за счет привлеченных средств была проведена реконструкция этих памятников и прилегающие к ним территории.



В рамках благоустройства парка им.Жанаева первым этапом были построены детская и спортивная площадки. Спортивная площадка разделена по трем направлениям:

1. Спортивное оборудование для сдачи норм ГТО;
2. Тренажеры;
3. Военизированная полоса препятствий.



Необходимость и актуальность комплексной реконструкции парка им. Д.Ж.Жанаева позволит создать комфортную эстетически привлекательную рекреационную территорию с высоким уровнем обслуживания населения и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий.

В реконструкции парка заинтересованы все возрастные группы населения микрорайона Загорск, от детей до людей пожилого возраста.

III. Цель и задачи проекта.

Цель – определение основных направлений развития Парка имени Д.Ж. Жанаева, его благоустройства при реализации городской политики по созданию благоприятных условий для отдыха населения.

Задачи:

1. Дать анализ современного состояния территории парка в мкр. Загорск;
2. Провести зонирование территории с учетом сложившейся ситуации, где предусмотреть равномерное распределение всех форм отдыха;
3. Разработать основные принципы благоустройства.

IV. Мероприятия по реализации проекта.

Значение парков как мест повседневного и периодического массового отдыха, и жизненно необходимых элементов природы в урбанизированной среде постоянно возрастает, поэтому актуальной становится проблема реконструкции парка имени Д.Ж. Жанаева в микрорайоне Загорск г. Улан-Удэ, являющегося основным местом отдыха загорчан.

При реализации мер, направленных на развитие парка предлагается сохранить исторически сложившиеся функциональные зоны, обновив и расширив их возможности, наполнить местами притяжения. Необходимо реконструировать и развивать парк культуры и отдыха с многообразной инфраструктурой, учитывающей потребности разных социальных и возрастных групп.

Лесопарковая территория требует особого внимания и бережного вмешательства в природную среду. Необходимо удаление сухих и больных деревьев и посадка молодых растений. Лесные территории изрезаны тропинками, которые необходимо расчистить и обустроить с применением улучшенного покрытия. Предлагается улучшить пешеходные дорожки, проложить велосипедные.

Главная входная зона определена со стороны ул. Краснодонская, объекта культурного наследия Республики Бурятия регионального значения «Памятник воинам- рабочим и служащим авиазавода, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны». Парк имеет огромное значение в военно-патриотическом воспитании молодого поколения.

Входная зона со стороны КДЦ «Рассвет» оборудуется современной входной группой и пандусом.

В центральной части парка будет располагаться зона тихого отдыха.

Она будет хорошо вписываться в пейзаж парка и тем самым эстетически воздействовать на человека. Для того, чтобы во время прогулки люди могли присесть и насладиться всей красотой окружающих их растений. По периметру будут расположены скамейки и торшерное освещение.

В западной части парка, вблизи стадиона будет расположена еще одна зона тихого отдыха (планируется размещение беседок, скамеек, урн, светильников), с разбивкой ландшафтного дизайна.

Зона активного отдыха для детей младшего возраста. Детская площадка для детей удачно размещена на небольшом участке недалеко от входа в парк со стороны КДЦ «Рассвет». Планируется доработка детской площадки в северной части (карусели, качели, песочница, горки), устройство современного ограждения.

Зона активного отдыха для детей среднего и старшего возраста будет располагаться в южной части парка. Планируется строительство современной спортивной площадки для игры волейбол, баскетбол, помещение для переодевания спортсменов и хранения спортивного инвентаря. В настоящее время установлен комплекс для сдачи норм ГТО, военизированная полоса препятствий, спортивные тренажёры).

Зона аттракционов и детское кафе. Указанную зону планируется разместить с правой стороны от второстепенного входа со стороны КДЦ «Рассвет».

В озеленении этой зоны преобладают кустарники и деревья, посаженные свободными группами.

Зоны массово-зрелищная (на месте существующей сцены и площадки для зрителей). Планируется реконструкция сцены с местами для зрителей, с возможностью кинотеатра под открытым небом. Организация сцены позволит проводить культурно-массовые мероприятия небольшого масштаба, выступление музыкальных групп и танцевальных коллективов, конкурсы, викторины, осуществлять показ фильмов.

Пешеходные связи ходов со всеми функциональными зонами, сооружениями, отдельными участками позволяют раскрыть при движении эстетические достоинства зеленых насаждений природного ландшафта. Прямолинейные аллеи придают торжественность парку.

Для удобства жителей будет построена лестница через овраг к культурно-досуговому центру «Рассвет» и устройство мостика по пути следования от стадиона «Забайкалец» в сторону п. Восточный.



Развитие парка предполагает следующие мероприятия:

1. Разработка проектной документации с учетом сложившейся ситуации согласно схеме функционального зонирования территории с фиксированными границами и входными зонами.

2. Реконструкция систем водоснабжения, канализации и электроснабжения всей территории парка.
3. Развитие системы дорожек и площадок с обустройством различного вида покрытий от асфальтирования и мощения тротуарной плиткой до гравийных и специальных парковых экологических покрытий, а также пандусов для маломобильных групп населения.
4. Установка малых архитектурных форм (скамеек, урн для мусора, стационарных цветочниц и т.д.).
5. Реконструкция объектов культурного и спортивного назначения, в том числе эстрадной площадки с крытой сценой, объектов общественного питания и комплекса аттракционов на отдельных земельных участках с учетом максимального сохранения существующих насаждений.
6. Приведение в порядок существующих древесно-кустарниковых насаждений с увеличением их видового состава и санитарными вырубками.
7. Для обеспечения охраны общественного порядка установить систему видеонаблюдения и на всей территории парка.
8. Совершенствование содержания проводимых форм отдыха населения на территории парка.
9. Привлечение внебюджетных инвестиций на развитие территории парка, в том числе в виде предоставления земельных участков для строительства объектов.

V. Ожидаемые результаты проекта.

Отправной точкой реализации проекта предлагается считать утверждение, что без современной парковой зоны с комфортными условиями для семейного отдыха и развлечения среду обитания загорчан невозможно считать полноценной. Ожидаемый результат реализации Проекта – развитие Парка имени Д.Ж. Жанаева круглосуточного действия в сочетании отдыха и развлечений с культурно-познавательными элементами и реализацией потребности населения в самовыражении. Реализация мероприятий Проекта развития Парка заложит основу для эффективной культурно-массовой работы с населением на данной территории. Здесь можно будет проводить концерты, мини-спектакли, фестивали песни, праздники, игровые программы для организованных групп детей и т.д.

Расширение и укрепление материальной базы, а также появление парковых аттракционов и объекта общественного питания увеличит поток посетителей парка. Он будет востребован как для активного и тихого отдыха и для физкультурных индивидуальных и массовых занятий горожан, так и сможет стать одним из объектов событийного туризма, обеспечивающим качественной услугой организации досуга не только для загорчан, но и для гостей города. А удовлетворенность качеством своего досуга, доступностью тех или иных развлечений для человека является не только индикатором его социального

положения, но и показателем развития экономики города. Различные формы организации досуга способны оказать серьезное влияние на мировоззрение, особенно детей и молодежи.

При условии реализации данного Проекта парк им. Д.Ж. Жанаева сможет перейти на полную самоокупаемость, а затем и на получение прибыли с дальнейшим самостоятельным финансированием программ своего развития.

VI. Дальнейшее развитие проекта.

К первой и самой значительной на данный момент группе относятся парки, при которых были образованы спортивные комплексы или стадионы. Они фактически представляют собой рекреационную зону, предназначены для значительных потоков посетителей. Так же они включают в себя спортивные площадки для занятий на открытом воздухе, различные трассы: беговые, лыжные, велосипедные и т.д. К этой группе можно отнести и парк имени Д.Ж. Жанаева.

В дальнейшем планируется

1. Огородить территорию Парка с обустройством входных зон.
2. В северо-восточной части парка (за оврагом) обустроить зону (тропу здоровья) для пеших прогулок и оздоровительного бега, в том числе для лыжни в зимнее время года с искусственным освещением по всей трассе.
3. Предусмотреть строительство зоны для выгула и дрессировки собак.
4. Реконструкция существующего фонтана, находящегося вблизи зоны культурно-развлекательных мероприятий.



Председатель Совета ветеранов
«Авиастроитель»

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping strokes.

Н.И. Фролова